

Ankaufsprofil Wohnimmobilien

Die Eisenberger Real Estate GmbH sucht fortlaufend Wohnimmobilien in der Region Hannover-Braunschweig-Wolfsburg, die langfristig in den eigenen Immobilienbestand übernommen werden. Zudem suchen wir bundesweit Wohnanlagen ab 50 Einheiten.

Investitionsstandorte:

- Hannover (+ Langenhagen, Garbsen und Laatzen), Braunschweig, Wolfsburg, Wolfenbüttel, Salzgitter und Hildesheim

Nutzungsarten:

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 30% der Mieten)
- Wohnungsportfolien
- nur Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklungen; keine Grundstücke
- keine Gewerbeimmobilien; keine Betreiberimmobilien
- kein Teileigentum
- Objekte mit Mietpreisbindung erwünscht
- Erbbaurechte erwünscht
- Bundesweit: Wohnanlagen ab 50 Einheiten

Investitionsvolumen:

- ab 500.000 EUR bis 30 Mio. EUR pro Objekt bzw. Portfolio

Objektzustand:

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung)
- Objekte mit Instandhaltungsstau; keine Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertungen, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

Lage:

- einfache bis sehr gute Lagen
- keine sozialen Brennpunkte

Transaktionsstruktur:

- Direktankauf (Asset Deal) oder
- Kauf Gesellschaftsanteile (Share Deal)

Ihre Ansprechpartner:

Eisenberger Real Estate GmbH
Rathenaustraße 12
30159 Hannover

Andreas Kurowski
Tel: +49 160 477 9681
ankauf@eisenberger-realestate.de

Marie Fee Kästle
Tel: +49 171 928 0264

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb weniger Tage. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremienvorbehalt) möglich.

Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine ortsübliche Courtage zu zahlen.

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken.