

## Ankaufsprofil Wohnimmobilien

Die Eisenberger Real Estate GmbH sucht fortlaufend Wohnimmobilien in der Region Hannover-Braunschweig-Wolfsburg, die langfristig in den eigenen Immobilienbestand übernommen werden.

### Investitionsstandorte:

---

- Hannover (+ Langenhagen, Garbsen und Laatzen), Braunschweig, Wolfsburg, Wolfenbüttel, Salzgitter und Hildesheim (+ Alfeld)

### Nutzungsarten:

---

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 30% der Mieten)
- Wohnungsportfolien
- nur Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklungen; keine Grundstücke
- keine Gewerbeimmobilien; keine Betreiberimmobilien
- kein Teileigentum
- Objekte mit Mietpreisbindung erwünscht
- Erbbaurechte erwünscht

### Investitionsvolumen:

---

- ab 700.000 EUR bis 30 Mio. EUR pro Objekt bzw. Portfolio

### Objektzustand:

---

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung)
- Objekte mit Instandhaltungsstau; keine Generalsanierung
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertungen, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

### Lage:

---

- einfache bis sehr gute Lagen
- keine sozialen Brennpunkte

### Transaktionsstruktur:

---

- Direktankauf (Asset Deal) oder
- Kauf Gesellschaftsanteile (Share Deal)

### Ihr Ansprechpartner:

---

**Eisenberger Real Estate GmbH**  
Rathenaustraße 12  
30159 Hannover

**Andreas Kurowski**  
Tel: +49 160 4779681  
ankauf@eisenberger-realestate.de

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb einer Woche. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremienvorbehalt) möglich.

Gerne sind wir bereit bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine ortsübliche Courtage zu zahlen.